

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652					
Tipo Mappale n. 51587 del 18/06/2020	Ditta	n.	1	di	1
Causale: Nuova Costruzione	Unita' a destinazione ordinaria				n.
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 01/10/1967	speciale e particolare				n. 1
Intestati n. 1	totali in costituzione				n. 1
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n. 1

Quadro I Ditta da intestare:		
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Telecom Italia Spa	Milano	MI 00488410010
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota	
1 01 - Proprietà	1/ 1	

Quadro U Unita' Immobiliari														
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub.	Op. Sez. Foglio Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.					
Indirizzo			Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1	C	25	3228			F/2								
via vittorio bachelet SNC										T				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di unita' collabenti in quanto i fabbricati costruiti prima del 1/10/1967 sono in disuso e in avanzato stato di degrato si allega dichiarazione sost. e doc. fotografica. inoltre firma chiaese raffaele in qualita' di procuratore della societa'.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: CHIAESE RAFFAELE quale soggetto obbligato, residente in MILANO (MI) - VIA GIUSEPPE GIACOSA n. 00019 c.a.p. 20100 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. NAPOLITANO GIUSEPPE ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LATINA n. 01998 Codice Fiscale: NPLGPP75R14F224U
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Comune di Gaeta Prot.0009944-06/03/2026-c_d843-PG001-0015-0006-A Perv.05/03/2026-0008-0038

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
GAETA				25		3228		n. 51587		18/06/2020	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
	via vittorio bachelet	SNC T		CF1-CF2-AL-AC			UNITA' COLLABENTI				
protocollo _____ data _____											
L TECNICO Geom. NAPOLITANO GIUSEPPE											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LATINA n. 01998											
Codice Fiscale: NPLGPP75R14F224U _____ firma e timbro											

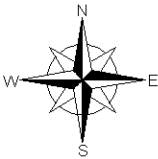
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Napolitano Giuseppe	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Latina	N. 01998

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Latina

Comune di Gaeta	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 25 Particella: 3228	Tipo Mappale n. 51587	del 18/06/2020

Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500
--------------------------------------	---------------

Comune di Gaeta Prot.0009944-06/03/2026-c_d843-PG001-0015-0006-A Perv.05/03/2026 0008-0038



LOCALITA': GAETA – Via Vittorio Bachelet, snc
DATI CATASTALI: catasto fabbricati F. 25, P.IIa 3228

premessò di aver provveduto ai rilievi del caso alle misurazioni di rito,

quanto segue:

I fabbricati in questione realizzati in epoca antecedente all'anno '1967, un tempo destinati ad uso residenziale, dismessi da diversi anni, sono composti da un piano fuori terra (P. Terra).

Gli edifici, sono realizzati con una struttura portante in muratura mista di pietra e tufo, tetto in legno con copertura in manto di tegole.

Come rappresentato ed evidenziato nella documentazione fotografica di seguito riportata, **gli immobili sono caratterizzati da un notevole livello di degrado** che ne determina una incapacità di produrre ordinariamente un reddito proprio.

Lo stato di degrado è particolarmente evidente per il crollo di alcune parti della copertura, gli infissi assenti/cadenti, parte dell'intonaco interno crollato e parte con evidenti macchie di muffa e la maggior parte della pavimentazione decomposta a causa delle infiltrazioni di natura piovana.

L'edificio è **inoltre privo di impianti e servizi tecnologici** ed è a tutti gli effetti inagibile.

La presente relazione si rende necessaria per l'attribuzione della categoria catastale **F/2 "unità collabente"**, in quanto gli immobili sono in avanzato stato di degrado.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

Gaeta, 19/06/2020

IL TECNICO: Napolitano Giuseppe